ID: 6114

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Dobrava PR19

(predlog)

pripravljavec
Občina Vipava
Glavni trg 15, 5271 Vipava

naročnik
zasebni

izdelovalec
STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina
Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina

pooblaščeni prostorski načrtovalec
Viljem Fabčič, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0050 PA PPN

organ, ki je sprejel načrt
Občinski svet Občine Vipava

odgovorna oseba
mag. Anton Lavrenčič, župan

datum sprejema

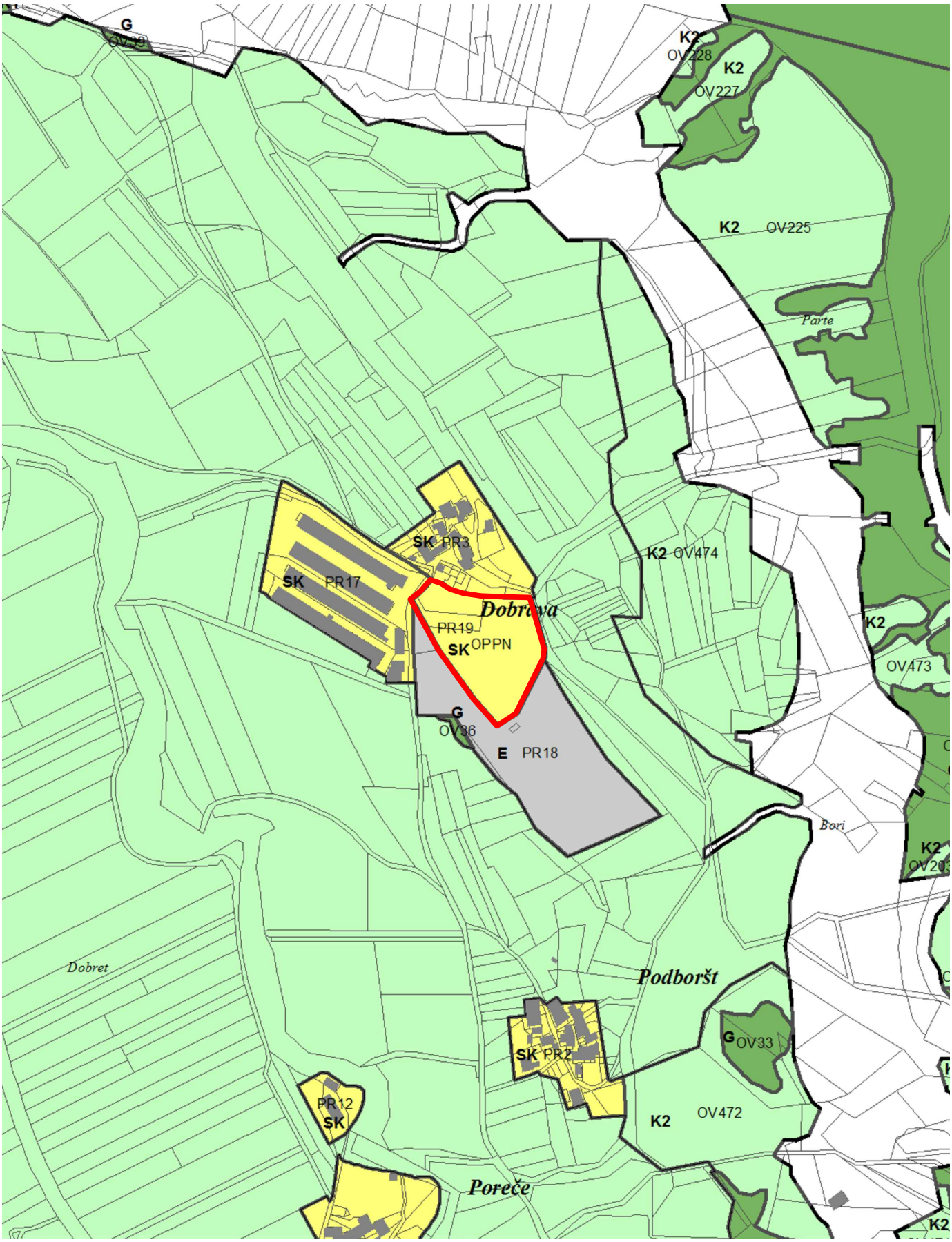
objava

številka načrta
832-25

datum
avgust 2026

KAZALO

- Risba 1: Izsek iz OPN – PNRP: izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Risba 2: Izsek iz OPN – GJI: izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- Risba 3: Širša situacija: prikaz lege prostorske ureditve na širšem območju ter prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- Risba 4: Obstoječa situacija,
- Risba 5: Zazidalna situacija,
- Risba 6: Prerezi,
- Risba 7a: Infrastruktura: zbirna situacija,
- Risba 7b: Infrastruktura: kanalizacija,
- Risba 7c: Infrastruktura: elektroenergetsko omrežje,
- Risba 7č: Infrastruktura: vodovod,
- Risba 7d: Infrastruktura: elektronske komunikacije,
- Risba 8: Varstva in varovanja,
- Risba 9: Načrt parcelacije.



LEGENDA:

- območje OPPN
- območja državnega prostorskega načrta
- meja enote urejanja prostora
- območja stanovanj
- območja prometne infrastrukture
- območja energetske infrastrukture
- območja kmetijskih zemljišč
- območja gozdnih zemljišč

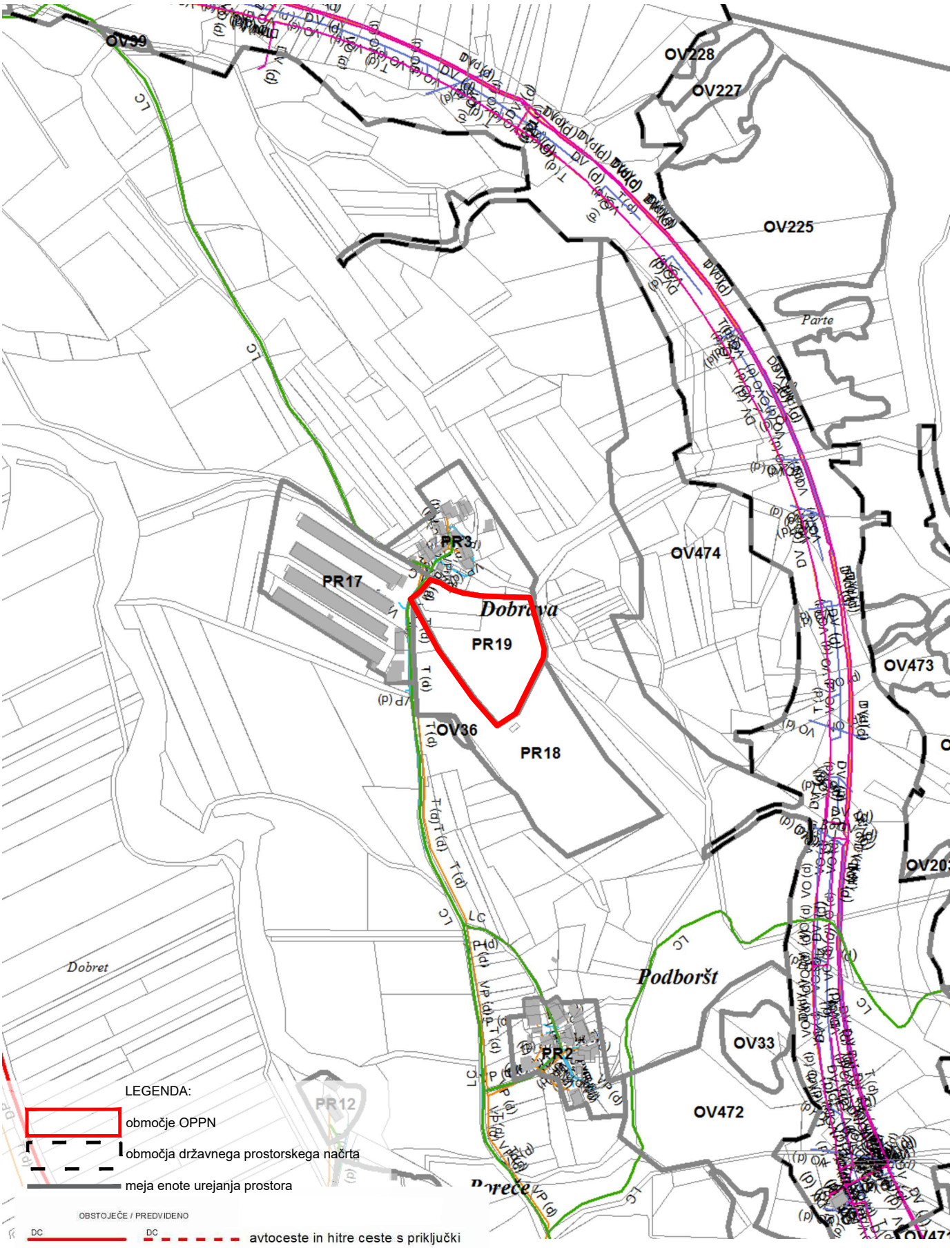
Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

IZSEK IZ OPN - PNRP

1

akt	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19**
pripravljavec	**OBČINA VIPAVA**
izdelovalec	**STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina**
odgovorni vodja izdelave	**VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A**
merilo	**1 : 5 000**
datum risbe	**junij 2025**
datum izdelave geodetskega načrta	**18. januar 2021**

Studio3



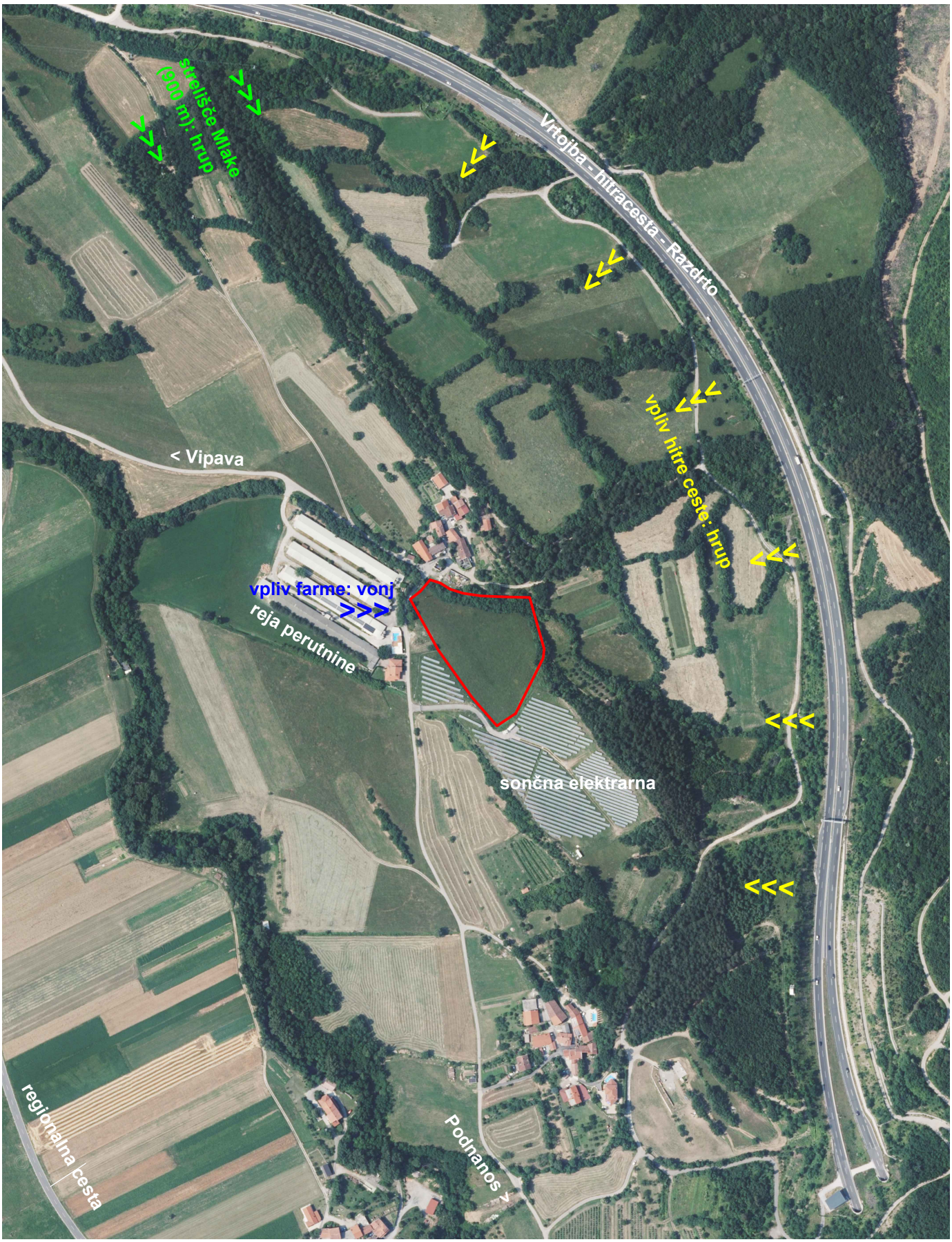
Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

IZSEK IZ OPN - GJI

2

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 5 000
datum risbe	junij 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3



LEGENDA:

območje OPPN

Prikaz lege prostorske ureditve na širšem območju ter prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

ŠIRŠA SITUACIJA

3

akt	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19**
pripravljavec	**OBČINA VIPAVA**
izdelovalec	**STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina**
odgovorni vodja izdelave	**VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A**
merilo	**1 : 5 000**
datum risbe	**junij 2025**
datum izdelave geodetskega načrta	**18. januar 2021**

Studio3

LEGENDA:

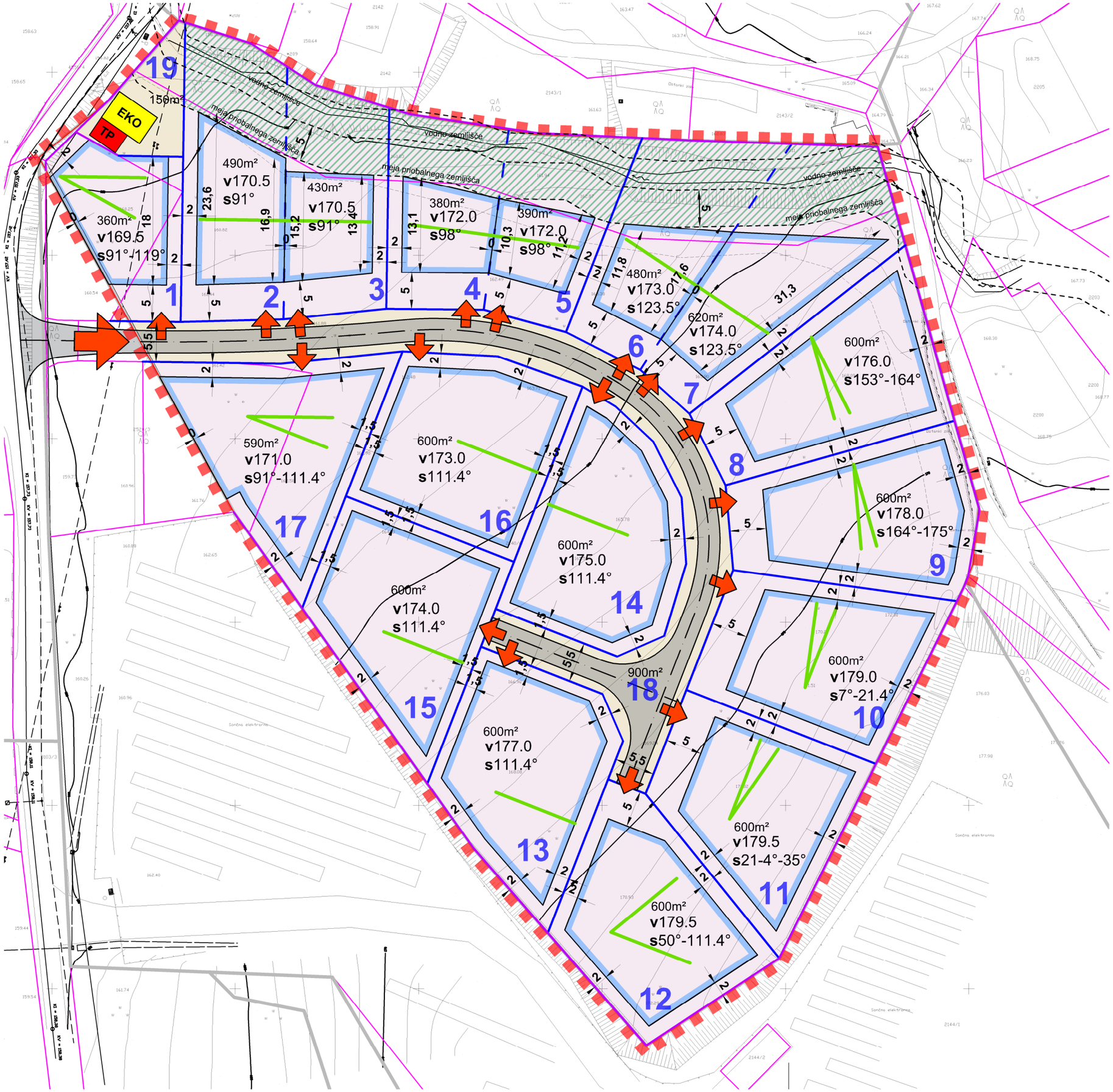
- območje OPPN
- meja enote urejanja prostora
- parcelna meja
- 1234/5 št. parcele v k. o. 2405 Podnanos
- elektroenergetski vod
- vodovod
- telekomunikacijski vod
- kanalizacija odpadnih fekalnih voda
- kanalizacija odpadnih padavinskih voda
- vodotok

OBSTOJEČE STANJE

4

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	junij 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3



LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja, obstoječa
- parcelna meja, obstoječa, se ohrani
- parcelna meja, nova
- parcelna meja, nova, opcijska
- gradbena meja
- območje gospodarske javne infrastrukture
- gradbena parcela
- zelena površina, ki se ohrani kot raščena
- **1** številka gradbene parcele
- lokacija uvoza na gradbeno parcelo (priporočljiva)
- **100m²** površina parcele (informativna)
- **15** razdalja v metrih
- **v100.0** najvišja kota stavbe (v metrih nadmorske višine)
- **s10°-15°** azimut slemena
- prikaz razpona dopustnega azimuta slemena
- **TP** nova transformatorska postaja
- **EKO** ekološki otok

ZAZIDALNA SITUACIJA 5

akt	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19**
pripravljavec	**OBČINA VIPAVA**
izdelovalec	**STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina**
odgovorni vodja izdelave	**VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A**
merilo	**1 : 500**
datum risbe	**avgust 2026**
datum izdelave geodetskega načrta	**18. januar 2021**

Studio3

LEGENDA:

območje OPPN

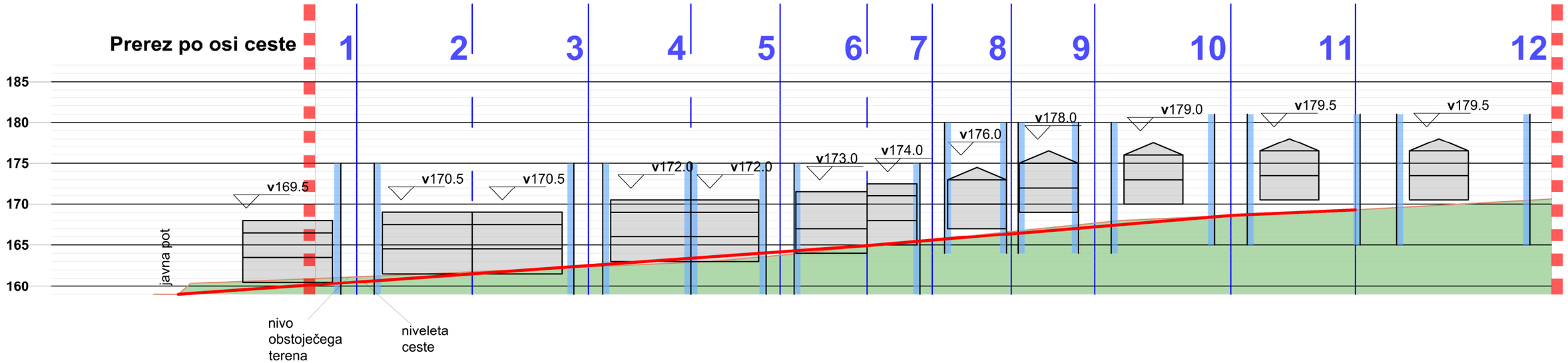
parcelna meja, nova

parcelna meja, nova, opcijska

gradbena meja

1 številka gradbene parcele

v100.0 najvišja kota stavbe (v metrih nadmorske višine)



PREREZ

6

akt	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19**
pripravljavec	**OBČINA VIPAVA**
izdelovalec	**STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina**
odgovorni vodja izdelave	**VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A**
merilo	**1 : 500**
datum risbe	**junij 2025**
datum izdelave geodetskega načrta	**18. januar 2021**

Studio3

izliv v vodotok

obstoječi hidrant

ekološki otok
nova transformatorska postaja 20/0.4kV

EKO

TP

19

vodno zemljišče

meja priobalnega zemljišča

5

priključek na fekalno kanalizacijo

priključek na vodovod

priključek na el.komunikacije

elektro omarica

elektro omarica

SN kablovod

SN priključek v TP

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja

območje gospodarske javne infrastrukture

1 številka gradbene parcele

elektroenergetski vod SN

elektroenergetski vod NN

vodovod

elektronske komunikacije

odpadne padavinske vode

odpadne fekalne vode

obstoječi infrastrukturni vodi

novi infrastrukturni vod (glavni)

novi infrastrukturni vodi (priključek)

mesto priključitve novega voda na obstoječe omrežje (okvirno)

INFRASTRUKTURA:
zbirna situacija

7a

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	avgust 2026
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3

izliv v vodotok

priključek na fekalno kanalizacijo

vodno zemljišče

meja priobalnega zemljišča

5

19 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja

območje gospodarske javne infrastrukture

1 številka gradbene parcele

odpadne padavinske vode (iz zadrževalnikov)

odpadne padavinske vode (s ceste)

odpadne fekalne vode

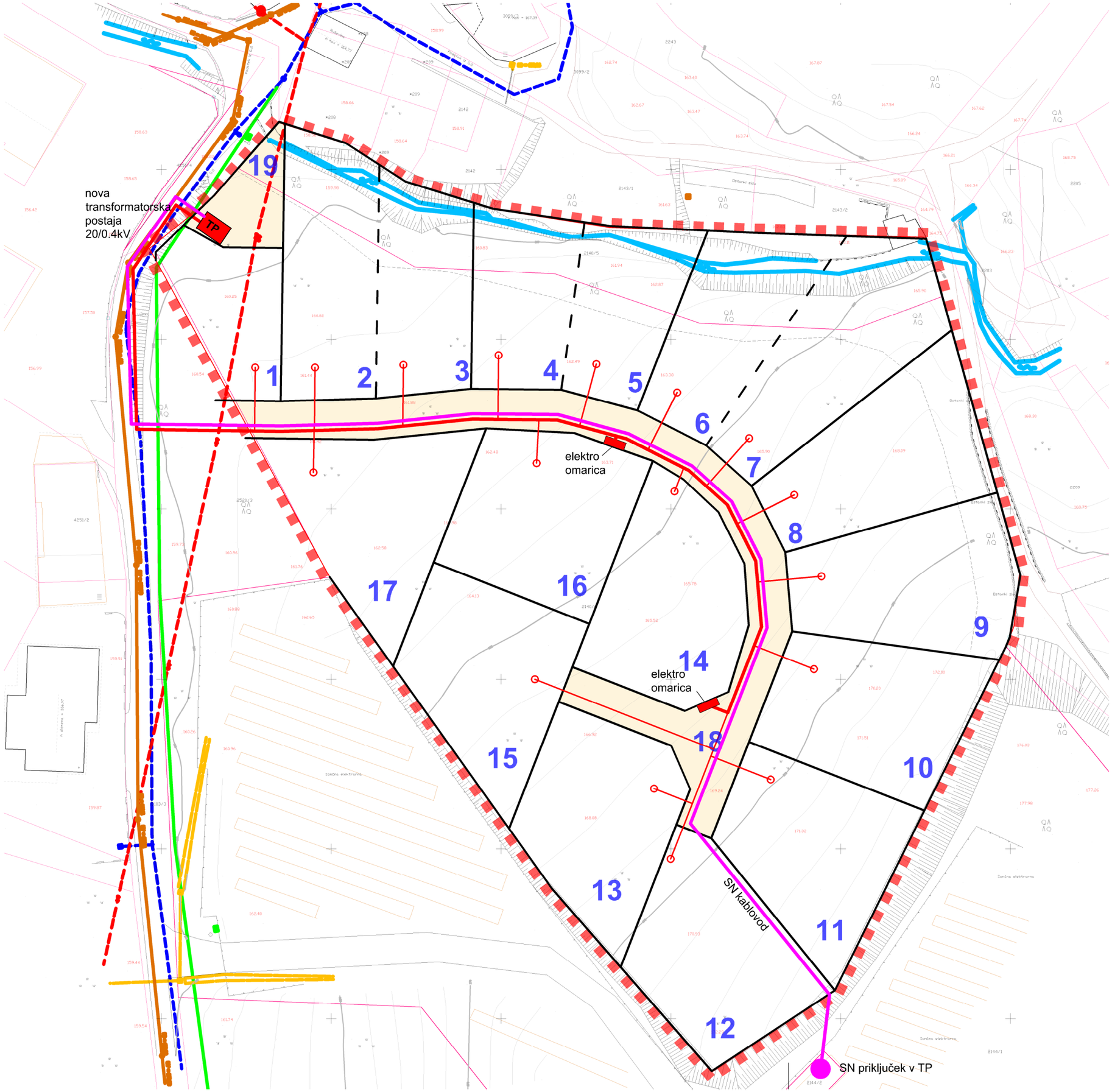
zadrževalnik

INFRASTRUKTURA: kanalizacija

7b

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	avgust 2026
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3



LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- območje gospodarske javne infrastrukture
- 1 številka gradbene parcele
- elektroenergetski vod SN
- elektroenergetski vod NN
- vodovod
- elektronske komunikacije
- odpadne padavinske vode
- odpadne fekalne vode
- obstoječi infrastrukturni vodi
- novi infrastrukturni vod (glavni)
- novi infrastrukturni vodi (priključek)
- mesto priključitve novega voda na obstoječe omrežje (okvirno)

INFRASTRUKTURA:
elektroenergetsko omrežje

7c

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	avgust 2026
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3

obstoječi hidrant

priključek na vodovod

LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja

območje gospodarske javne infrastrukture

1 številka gradbene parcele

elektroenergetski vod SN

elektroenergetski vod NN

vodovod

elektronske komunikacije

odpadne padavinske vode

odpadne fekalne vode

obstoječi infrastrukturni vodi

novi infrastrukturni vod (glavni)

novi infrastrukturni vodi (priključek)

mesto priključitve novega voda na obstoječe omrežje (okvirno)

INFRASTRUKTURA:
vodovod

7č

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	november 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3

priključek na el.komunikacije

LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja

območje gospodarske javne infrastrukture

1 številka gradbene parcele

elektroenergetski vod SN

elektroenergetski vod NN

vodovod

elektronske komunikacije

odpadne padavinske vode

odpadne fekalne vode

obstoječi infrastrukturni vodi

novi infrastrukturni vod (glavni)

novi infrastrukturni vodi (priključek)

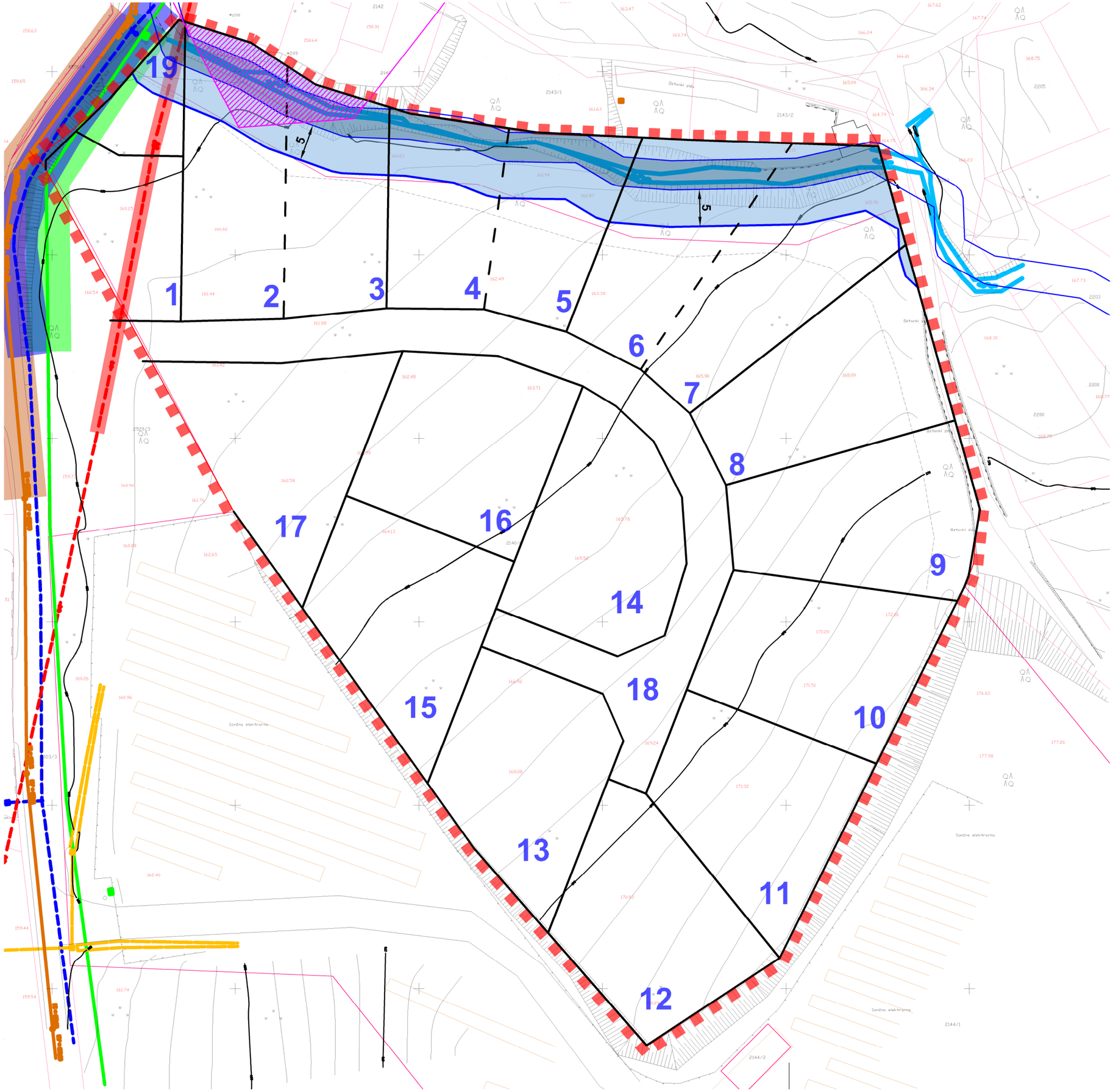
mesto priključitve novega voda na obstoječe omrežje (okvirno)

INFRASTRUKTURA:
elektronske komunikacije

7d

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	november 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3



LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja

1 številka gradbene parcele

vodno zemljišče (vir: evode)

priobalno zemljišče (5 m od vodnega zemljišča)

naselbinska dediščina

kablovod (1 m na vsako stran osi)

vodovod (3 m na vsako stran osi)

elektronske komunikacije (3 m na vsako stran osi)

kanalizacija odpadnih voda (3 m na vsako stran osi)

VARSTVA IN VAROVANJA

8

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	november 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3

LEGENDA:

območje OPPN

parcelna meja, obstoječa

parcelna meja, obstoječa, se ohrani

parcelna meja, nova

parcelna meja, nova, opcijska

1 številka gradbene parcele

1 zakoličbena točka

zakoličbene točke		
točka	X	Y
1	420193.18	74706.78
10	420287.32	74605.66
11	420274.14	74579.16
12	420242.60	74582.59
13	420226.18	74602.98
14	420209.11	74626.91
15	420188.55	74660.45
16	420185.51	74666.00
17	420184.11	74688.58
18	420192.90	74688.44
19	420192.56	74665.90
2	420207.09	74700.72
20	420206.57	74666.28
21	420220.59	74667.70
22	420233.86	74667.57
23	420245.09	74664.53
24	420255.21	74659.37
25	420261.89	74653.40
26	420266.83	74643.63
27	420267.86	74632.04
28	420261.50	74615.77
29	420255.94	74601.57
3	420221.01	74695.12
30	420250.81	74603.57
31	420252.86	74608.79
32	420250.05	74615.20
33	420233.50	74621.68
34	420235.50	74626.80
35	420252.06	74620.32
36	420258.47	74623.13
37	420261.47	74632.92
38	420260.85	74641.94
39	420256.99	74649.57
4	420237.29	74692.27
40	420251.85	74654.36
41	420247.35	74657.08
42	420222.81	74661.90
43	420206.26	74660.21
44	420215.07	74642.13
45	420238.01	74633.15
5	420255.46	74691.01
6	420275.87	74690.21
7	420291.34	74676.37
8	420298.04	74652.42
9	420298.36	74627.85

NAČRT PARCELACIJE 9

akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DOBRAVA PR19
pripravljavec	OBČINA VIPAVA
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 500
datum risbe	junij 2025
datum izdelave geodetskega načrta	18. januar 2021

Studio3